



南京交通職業技術學院

南京市医养建筑设计有限公司  
参与高等职业教育人才培养  
年度报告（2024 年度）

企业名称（盖章）：南京市医养建筑设计有限公司



合作学校（盖章）：南京交通职业技术学院



# 南京医养建筑设计公司参与人才培养年度报告（2024）

## 一、企业基本情况

南京市医养建筑设计有限公司成立于 2006 年 10 月 26 日，注册地位于南京市玄武区黄埔路 2 号黄埔大厦 2C1 室。经营范围包括许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；建筑智能化系统设计；特种设备设计；建设工程监理；一般项目：人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；专业设计服务；工业设计服务；工业工程设计服务；平面设计；船舶设计；工程管理服务；标准化服务；节能管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；社会调查（不含涉外调查）；市场调查（不含涉外调查）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；咨询策划服务；房地产咨询；工程造价咨询业务；项目策划与公关服务；旅游开发项目策划咨询；养老服务；酒店管理；环保咨询服务；消防技术服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；文艺创作；史料、史志编辑服务；非物质文化遗产保护；销售代理；采购代理服务；建筑材料销售；家具销售；园林绿化工程施工；业务培训等业务。

## 二、企业资源投入情况

南京交通职业技术学院与南京市医养建筑设计有限公司于 2023 年 11 月共建成立“医养设计工程产业学院”（以下简称“产业学院”）。

产业学院由南京交通职业技术学院和南京市医养建筑设计有限公司合作成立公司。

产业学院直属于南京交通职业技术学院，合作双方依据《南京交通职业技术学院—南京市医养建筑设计有限公司共建医养设计工程产业学院的协议》开展合作，并分别履行各自的权利和义务。学院以人才培养、科学研究、社会服务、创新创业等为主要职能，面向产业灵活办学。

学院由南京交通职业技术学院进行统一管理。根据拟订《医养设计工程产业学院章程》、《医养设计工程产业学院建设方案》和《医养设计工程产业学院管理办法》等系列章程，进行日常管理和运作。

合作双方为产业学院配置管理人员，在产业学院项目立项、项目建设等方面给予资金支持，对产业学院高水平实训基地、创新创业教育基地等建设方面给予资金倾斜，对产业学院的教学改革在立项、资金方面给予倾斜。合作双方于 2023 年 11 月举行了校企合作项目签约揭牌仪式。校企双方围绕建筑新技术、新材料、新工艺研究领域，共建教师企业实践工作站、校企合作实验室，建设校企融合的教师队伍，联合攻关新技术新材料新工艺的研发，共同开展人才培养与员工培训，促进教育链、人才链与产业链、创新链有机衔接。

已成立校、企双方参与的理事会，实行理事会领导下的院长负责制。成立由南京交通职业技术学院、南京医养设计院有限公司组成现代产业学院理事会。实行理事会领导下的院长负责制，设院长 1 人，副院长 2 人。产业学院已制定《医养设计工程产业学院章程》、《医养

设计工程产业学院建设方案》、《医养设计工程产业学院运行管理办法》和《医养设计工程产业学院经费管理制度》。

医养设计工程产业学院主要面向建筑工程技术、工程造价、园林工程技术、建筑装饰工程技术、建筑室内设计 5 个专业。功能定位主要包括人才培养和服务产业。

在工程造价专业方面，企业将实际工作中的概算编制工作引入学校进行实际案例的操作，沟通协调设计院、工程建设方等资源，将概算编制的工作实践交给产业学院来完成，产业学院利用已有教学资源和专业知识，负责完成设计院设计合同内的设计概算编制工作。

### **三、企业投入教育教学改革情况**

#### **（一）人才培养**

生产实践采用校企双指导模式，每个生产实践小队由 1 名校内教师和 1 名企业导师及 10 名左右校内学生组成，首次组建时从大一、大二、大三各专业中遴选，形成梯队，后期每年从大一新生遴选，递补毕业生名额。所有生产小队组成“医养设计工程生产实践训练营”，训练营采用集中和分散相结合的方式授课、训练。



图 1 生产小队，学生梯队

## (二) 专业建设

南京市医养建筑设计有限公司负责人唐总参与编制 2024 年建设的工程造价综合实训基地建设方案，提供了企业对造价实训条件要求和实际工作流程方面提供了宝贵意见。主动融入，主动作为，积极参与学院专业建设，充分发挥产业学院的桥梁纽带作用，努力实现专业人才与产业发展的无缝对接，共同培育高素质复合型技术技能人才。



专业指导委员会会议签到表

序号	姓名	单位名称
1	肖正	江苏建研建设工程质量安全检测有限公司
2	李静	江苏润知程联(江苏)有限公司
3	唐总	南京医养建筑设计有限公司
4	刘公博	南京长江江地房地产开发有限公司
5	刘思研	南京工程学院
6	任志	中建一局文统工程造价咨询有限公司
7	张世华	中建设计研究院
8	孙也	中建一局文旅博览投资发展有限公司

图 3 工程造价专业人才培养方案专家论证

## (三) 产教融合

目前产业学院生产小队已经完成 5 个项目的结项，包括 4 个项目的概算编制工作（总概算额 9772 万元）和 1 个项目的投资估算工作（投资估算额 7315 万元），编制质量和进度得到委托设计院的好评和认可。



图 4 与企业沟通项目细节做项目概算



图 5 汇报设计概算成果

#### （四）实际案例教学

与设计院的同行交流，得以近距离观察行业动态，感受行业发展趋势。随着绿色建筑、城市更新等新兴领域的兴起，概算编制工作也面临着新的挑战 and 机遇。作为教育工作者，引导学生关注行业前沿，培养他们的前瞻性和敏锐度，以适应未来行业的发展需求。

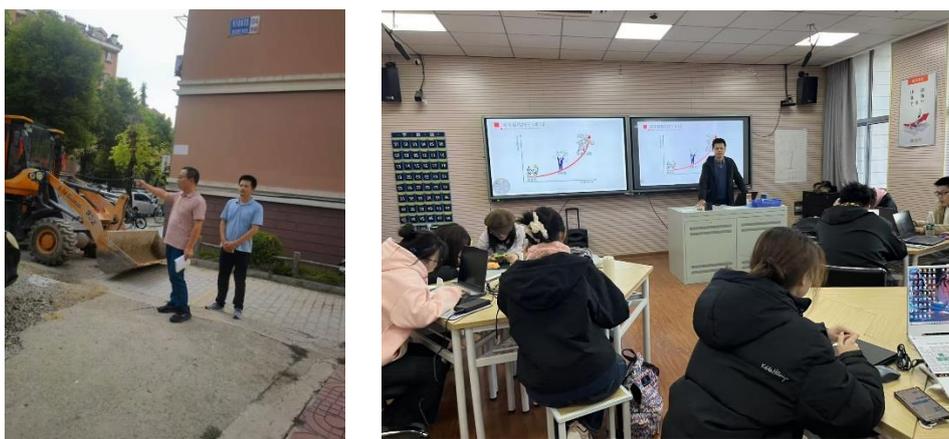


图6 项目现场勘察 将项目案例引入课堂

#### （五）其他工作

产业学院积极推动产教融合工作，暑期接纳南京交院教师赴企业开展企业实践，设计院提供与造价实践的岗位，并与设计院建筑、规划、方案、机电多个部门紧密配合，通力合作交流保证设计概算编制的完整性和准确性。



图 7 暑期实践与企业沟通项目细节做项目概算

#### 四、问题与展望

产业学院的实践也让学校师生有机会对自己教学方法和专业能力和进行一次全面的反思。老师在传授理论知识的同时，更应该注重培养学生的实践能力和创新思维。

计划在未来的教学中增加案例分析、模拟实训等实践环节，让学生们在实践中学习、在学习中实践，从而更好地掌握知识和技能。