

询价通知书

项目编号：JY2017065

项目名称：校园自动售货机场地招租

南京交通职业技术学院物资采购管理办公室

二〇一七年六月

第一章 询价采购邀请

南京交通职业技术学院物资采购管理办公室受后勤管理与服务中心委托，对校园自动售货机场地招租进行询价采购，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件，并一次性报出不得更改价格，依据招标文件要求交回我院。

1、项目内容：

校园自动售货机场地招租

服务期限：2年，合同一年一签。

2、供应商应必须具备下列资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉；

(2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在经营活动中没有重大违纪违规记录；

(3) 有效期内的相关营业执照、食品经营许可证、税务登记证等合法经营资格；

(4) 法律、行政法规规定的其他条件。

3、报名及响应文件提交时间、地点：

报名：请根据学院要求填写报名函，于2017年7月4日前将投标函发送至邮箱cgb@njitt.edu.cn，采购办不接受没有报名确认的询价文件。

投标文件要求：1正2副，胶装。

询价文件接收：2017年7月5日上午9:30前缴纳至南京交通职业技术学院江宁校区弘毅楼217会议室。

4、投标保证金及标书工本费：

投标保证金：壹仟圆整（现场收取，信封密封好），中标商的投标保证金转为履约保证金。

标书费：无

5、评审与成交标准：

实质性满足招标文件要求且报价最高。

6、采购单位联系方式：

联系人：王老师 联系电话：025-86115868

本次询价采购学院不集中组织有意向的投标人进行实地调研工作,请投标人联系采购人自行进行实地调研。

7、采购办联系方式：

询价通知书编制：刘老师（男） 联系电话：025—86115873

办公室地址：南京交通职业技术学院江宁校区弘毅楼230

第二章 采购项目概况、要求等

一、项目概况：

南京交通职业技术学院位于江宁大学城龙眠大道629号，为公办高职院校，有注册学生1万人左右，常年在校生人数约7000人，周边交通方便，有地铁一号线南京交院站，商贸比较发达，有文鼎广场—大型综合性商业广场，文鼎雅苑住宅区商业街，地铁站商贸街，校内有分别为200多平米和300多平米的连锁超市，另有大学生创业园街。

二、招标范围和服务要求：

1、此次物业服务招标的范围是校园自动售货机投放

投放地点及数量：

教学区域：齐贤楼、宏博楼、广宇楼、明德楼、致远楼、明志楼。

学生宿舍区域：E楼、F楼。

其它区域：室内体育行健馆、室外体育运动场。

共计：10台，具体摆放位置由学院指定。

2、每台售货机每年需要上交一定的场地使用管理费（含电费）。

三、供应商资质要求：

1、具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉；

2、在规定的竞租申请登记有效期内及竞租经营期间内具有符合本次招标规定要求的相关资质和证明（有效期内的相关营业执照、食品经营许可证、税务登记证等）；

3、所使用设备的具体品牌、功能、先进性介绍（需提供产品有效检测报告、真实彩页等材料，证明产品参数）；

4、在经营活动中没有重大违纪违规的承诺；

5、本项目不接受联合体投标；

6、严禁将中标标的转包或分包他人。（提供承诺书原件加盖公章）

四、服务主要内容：

提供、安装、调试、经营饮料自动售货机；保证自动售货机正常供货。

五、服务期限：

期限为2年，合同一年一签。

六、其他要求：

- 1、所售货物必须保证为通过正规渠道进货并符合国家食品安全规定的合格产品和有效期内的产品，商品的价格不得高于校内超市同规格商品价格；
- 2、投标方中标后不得私自转让或委托他人经营，不得超范围经营，不得从事违法违规经营项目；
- 3、开标结束后，未中标单位的投标保证金立即退还，中标单位投标保证金转为履约保证金。

第三章 投标文件格式

注：请投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

投标文件

【正/副本】

项目编号：

项目名称：

投标单位（全称）：

授权代表：

联系电话：

日期：

投标文件目录

- 1、投标函
- 2、开标一览表
 - (1) 报价表
 - (2) 法定代表人授权委托书
 - (3) 投标人类似业绩情况表
 - (4) 无重大违规违纪记录声明格式
 - (5) 资格证明文件
 - (6) 其他

一、投标函

投标函

南京交通职业技术学院物资采购管理办公室：

你们学院校园自动售货机场地招租招标文件（JY2017065）（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。

1. 我们郑重承诺：我们是符合招标文件要求，并严格遵守招标文件的规定的规定，本投标文件中提供的所有材料均是真实有效的。
2. 我们接受招标文件的所有的条款和规定。
3. 我们同意按照招标文件的规定，本投标文件的有效期为从开标之日起计算的九十天，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本投标文件在此期间之后将继续保持有效。
4. 我们同意提供招标人要求的有关本次招标的所有资料。
5. 我们理解，你们无义务必须接受投标价最高的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。
6. 如果我们中标，为执行合同，我们将按投标文件有关要求提供必要的履约保证。

投标人名称：_____ (公章/签名)

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人（授权代表）签字：_____

职务：_____

日期：_____

二、投标报价及项目相关文件

2、开标一览表

(1) 报价及要求:

校园自动售货机 场地招租	是否完全满足 学院要求	报价(签字及盖章)	备注

以上表格可以依据需要自行调整。

报价注意事项:

- 1) 本报价必须充分考虑所有可能影响到报价的价格因素, 一旦投标结束最终成交, 总价将包定, 合同期内一般不予调整。如发生让利、漏、缺、少项, 都将被认为是中标人的报价让利行为。
- 2) 投标人报价是根据招标文件所确定的内容的价格, 是为完成招标文件规定的场地招租所涉及到的一切费用。
- 3) 招标文件未列明, 而投标人认为必需的费用也需列入报价。
- 4) 服务期间的安全、不可预见的费用均由乙方承担。
- 5) 服务期间的所耗用的电均由甲方提供, 不另向乙方收费。
- 8) 报价以一台/年为单位, 合同执行期间合同价格不作调整。

(2) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致: 南京交通职业技术学院物资采购管理办公室

本授权书声明: 注册于_____ (投标人住址) 的_____ (投标人名称) 法定代表人_____ (法定代表人姓名、职务) 代表本公司授权在下面签字的_____ (投标人代表姓名、职务) 为本公司的合法代理人, 就贵方组织的_____ (项目名称), _____ (项目编号) 投标, 以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效, 特此声明。

法定代表人签字:

授权委托人签字:

日 期: 年 月 日

委托代理人的身份证明文件的复印件:

(3) 投标人类似业绩情况表

投标人近三年类似业绩情况表

序号	项目名称	业主单位	项目规模	获奖情况	签约及服务时间	联系人及电话	备注

说明：请投标人根据本格式要求如实填写业绩情况表，并附业绩合同复印件与获奖证明。
开标时请携带相应业绩合同原件备查。

(4) 无重大违规违纪记录声明格式

无重大违规违纪记录声明

南京交通职业技术学院物资采购管理办公室：

我单位/人_____（供应商名称）郑重声明：

参加投标前_____（在下划线上如实填写：有或没有）重大违规违纪记录。

声明人：（公章/签名）

日 期： 年 月

(5) 资格证明文件

(6) 其他

第四章 授予合同

签订合同

- 1、招标人与中标人应于中标通知书发出之日起 15 日内，按照中标通知书、招标文件和中标人的投标文件签订租赁合同。双方不得再进行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 2、招标人应在签订合同后十五日内将合同原件提交学院物资采购管理办公室备案。
- 3、中标单位逾期不与采购单位签订合同的，取消中标单位的中标资格，没收投标保证金。

南京交通职业技术学院后勤服务中心 租 赁 合 同 (样本)

甲方：南京交通职业技术学院后勤服务中心（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为满足师生的生活需要，甲乙双方本着平等互利、友好协商的原则，甲方同意将*****出租给乙方作为经营场所，经营范围为：

现达成如下协议：

一、场地租金和租期：

- 1、租期为贰年，合同一年一签
- 2、本着先交租赁费后使用的原则，每年 月份一次性交纳壹年管理使用费 元整（ 元）。
- 3、履约保证金在协议终止后，由甲方考核认定无违约者，甲方予以一次性退还，不计息。

本协议有效期自 2017 年 月 日起，至 2018 年 月 日止。协议期满后，如双方合作愉快，经甲方对乙方考核达到合格后，双方同意可以续订一年。协议有效期内双方应共同遵守不得违约，一方不能履行条款，应承担由此给对方造成的经济损失的违约责任。

二、甲方的责任：

- 1、提供用电，配备用电设施，保证乙方正常经营。（因甲方正常维修、供电局停水，停电、乙方欠费及自身故障造成的情况除外）。
- 2、按协议征收乙方场地使用费等。
- 3、管理监督乙方经营服务状况，协调乙方与学院的有关工作。
- 4、指导乙方安全用电及其他安全防范工作。

三、乙方责任：

1、必须严格按照甲方指定的经营场地投放自动售货机，守法经营，不得超范围经营和违法经营。不得私自改变场地的用途。

2、承租期内不得私自转租或转让他人经营。如违约甲方有权没收履约保证金，终止协议。如确因经营不善或其它原因需退出的，必须提前一个月以书面的形式向后勤中心提出申请，经批准方可，负责视其违约。

3、要严格执行学院安全责任制，遵守校园安全防火条例，不得私拉乱接，不得超负荷用电。因乙方违规用电造成灾害的，除自己的损失自行负责外，若给甲方造成损失的，亦由乙方承担，情节严重的甲方有权追究乙方的法律责任。

4、遵纪守法，不得经营违法以及假冒伪劣产品，所售货物必须保证为通过正规渠道进货并符合国家食品安全规定的合格产品和有效期内的产品。

6、乙方严格按照经营范围经营，不得超范围经营，违者处以 1000 元/次的经济罚款。

7、所售货物必须保证为通过正规渠道进货并符合国家食品安全规定的合格产品和有效期内的产品，商品的价格不得高于校内超市同规格商品价格。

8、遵守上述协议条款，按时交纳相关费用。

本协议未尽事宜双方协商解决。协商不成的按经济合同法执行。此协议一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日

年 月 日